

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-21-3**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo)  
Dª. JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio y 25% usufructo ambos carácter privativo)  
Dª. MARÍA CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JOSÉ LUÍS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
Dª. ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección: C / Doñinos, 18  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 117

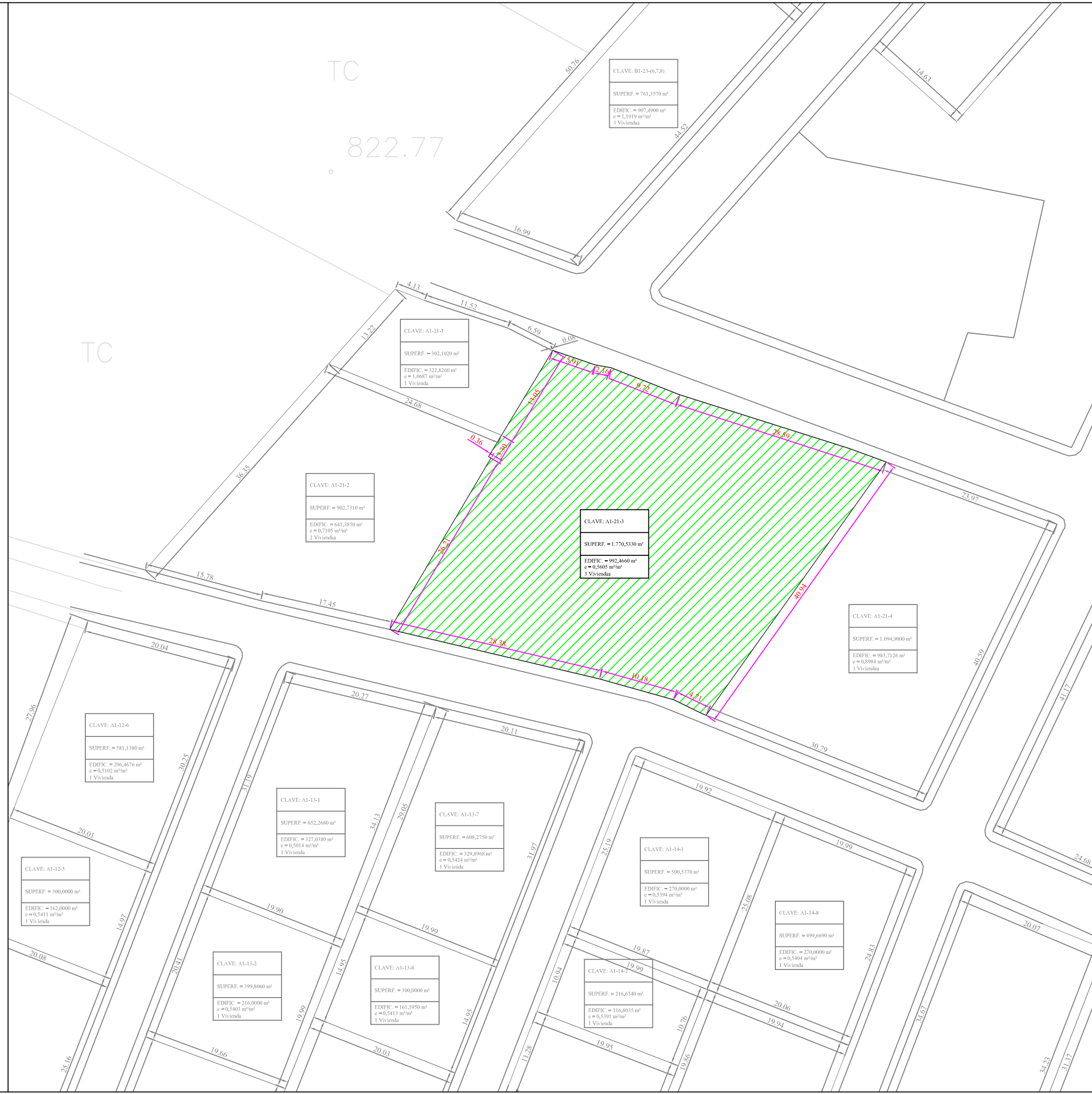
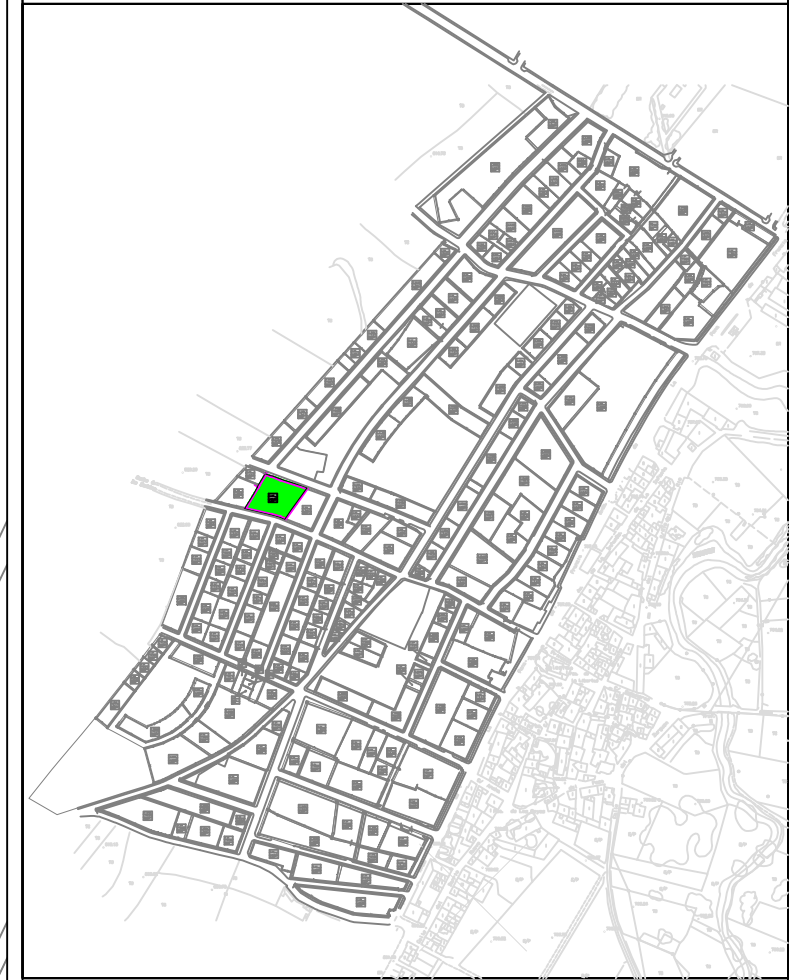
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.770,5330 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 992,4660 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 257,9800 m<sup>2</sup>
- N° viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical XV  
Sur: Calle Vertical XIV  
Este: Parcelas A1-21-4  
Oeste: Parcelas A1-21-1 y A1-21-2
- Costes de urbanización: 34.589,11 €
- Participación: 0,682261%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas con 120,000 m<sup>2</sup> construidos la planta baja y 40,000 m<sup>2</sup> la primera.  
Nave industrial de una planta de 122,475 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación (nave) que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-21-3



<b>SUPERFICIE:</b>	1.770,5330 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	992,4660 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo), D <sup>a</sup> . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio carácter privativo), D <sup>a</sup> . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% usufructo carácter privativo), D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> . DEL CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D. JOSE LUIS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D <sup>a</sup> . ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo) y D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,682261%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	34.589,11€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	117

Escala = 1/500