

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-21-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:**

D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo)
D^a. JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio y 25% usufructo ambos carácter privativo)
D^a. MARÍA CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
D. JOSÉ LUÍS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
D^a. ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección:**

C / Doñinos, 18
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 117

DATOS URBANÍSTICOS:

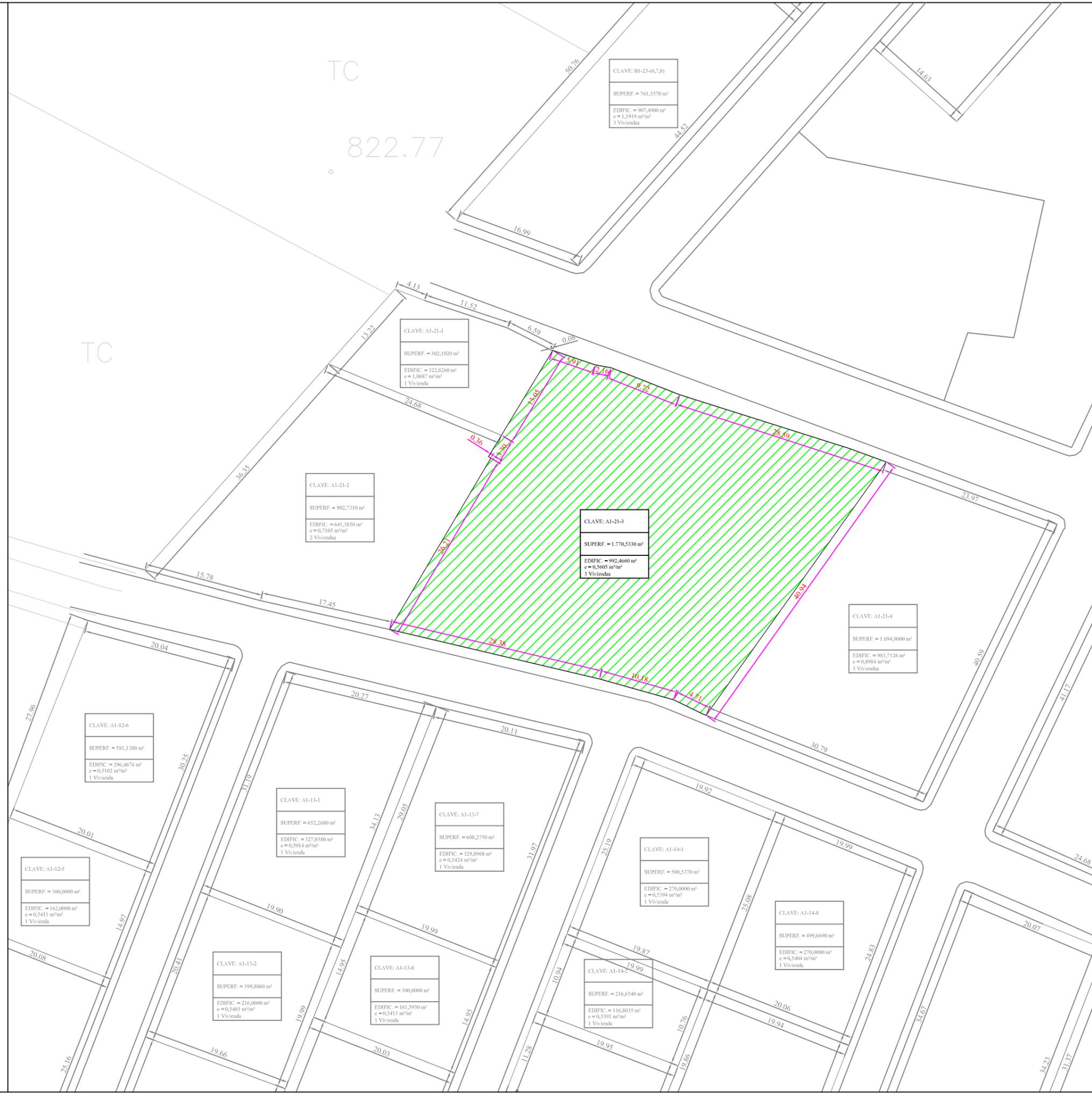
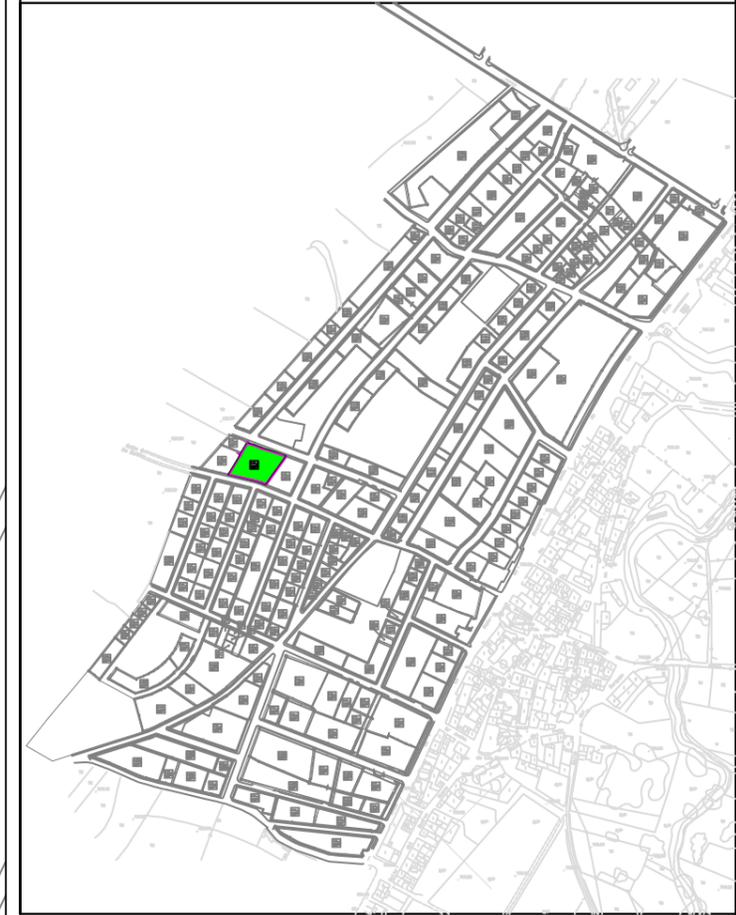
- Superficie:** 1.770,5330 m²
- Edificabilidad asignada:** 992,4660 m²
- Edificabilidad consumida:** 257,9800 m²
- N° viviendas:** 3 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:**
 - Norte: Calle Vertical XV
 - Sur: Calle Vertical XIV
 - Este: Parcelas A1-21-4
 - Oeste: Parcelas A1-21-1 y A1-21-2
- Costes de urbanización:** 34.589,11 €
- Participación:** 0,682261%
- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas con 120,000 m² construidos la planta baja y 40,000 m² la primera.
Nave industrial de una planta de 122,475 m² construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:**

La parcela sustenta una edificación (nave) que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-21-3



SUPERFICIE:	1.770,5330 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	992,4660 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo), D ^a . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio carácter privativo), D ^a . JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% usufructo carácter privativo), D ^a . M ^a . DEL CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D. JOSE LUIS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo), D ^a . ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo) y D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,682261%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	34.589,11€
FINCA ORIGINAL:	117

Escala = 1/500